

Deposito prezzo: manuale operativo

(art. 1, commi 63-67, l. 27 dicembre 2013, n. 147,
come modificato dall'art. 1, comma 142, l. 4 agosto 2017, n. 124)

Prima parte (approfondimenti)

1. Il “senso” della riforma e la *ratio* della nuova normativa sul deposito prezzo (**Enrico Maria Sironi**)
2. Ambito di applicazione della normativa sul deposito prezzo e regime giuridico del conto dedicato (**Matteo Mattioni**)
3. Il deposito prezzo tra mandato e deposito irregolare: un inquadramento civilistico. (**Matteo Mattioni**)
4. Deposito prezzo e fallimento delle parti del contratto. (**Paolo Giuseppe Guarneri**)
5. Deposito prezzo e contratto preliminare. (**Daniela Riva**)
6. I principi di deontologia sul deposito prezzo. (**Giuseppe Mattera**)

Seconda parte (casistica e clausole)

1. La clausola base. (**Luca Iberati**)
2. Vendita di immobile gravato da ipoteca a garanzia di un precedente credito. (**Antonio Reschigna**)
3. Vendita di immobile gravato da pignoramento per crediti da estinguere contestualmente. (**Antonio Reschigna**)
4. Vendita di immobile da costruire. (**Antonio Teti**)
5. Contratto preliminare di vendita di immobile da costruire con svincolo delle somme a stato di avanzamento dei lavori. (**Antonio Teti**)
6. Vendita con deposito del prezzo parziale. (**Annalisa Annoni**)
7. Vendita con obbligo di reimpiego del prezzo. (**Annalisa Annoni**)
8. Vendita di immobile soggetto a vincolo di belle arti (e altre ipotesi di prelazione legale immobiliare). (**Andrea Sala**)
9. Vendita immobiliare sottoposta a condizione contrattuale sospensiva e vendita a termine. (**Andrea Sala**)

10. Vendite immobiliari a catena stipulate dallo stesso notaio e da diversi notai. (**Marco Borio**).
11. Divisione immobiliare (o stralcio) e permuta con conguagli. (**Lodovica De Stefano**)
12. Pagamento del corrispettivo da parte di soggetti diversi dall'acquirente (**Clara Trimarchi**).
13. Formalità pregiudizievoli sopravvenute nella vendita immobiliare. (**Michele Laffranchi**)
14. Trasferimento d'azienda. (**Chiara Grazioli**).
15. Vendita di quote di società e girate azionarie, *escrow account*. (**Arrigo Roveda**)